パーク・ハイム　石神井　401号室

ACCESS
西武新宿線
「上井草」駅　徒歩 12分

販売価格 **4,980** （税込）万円

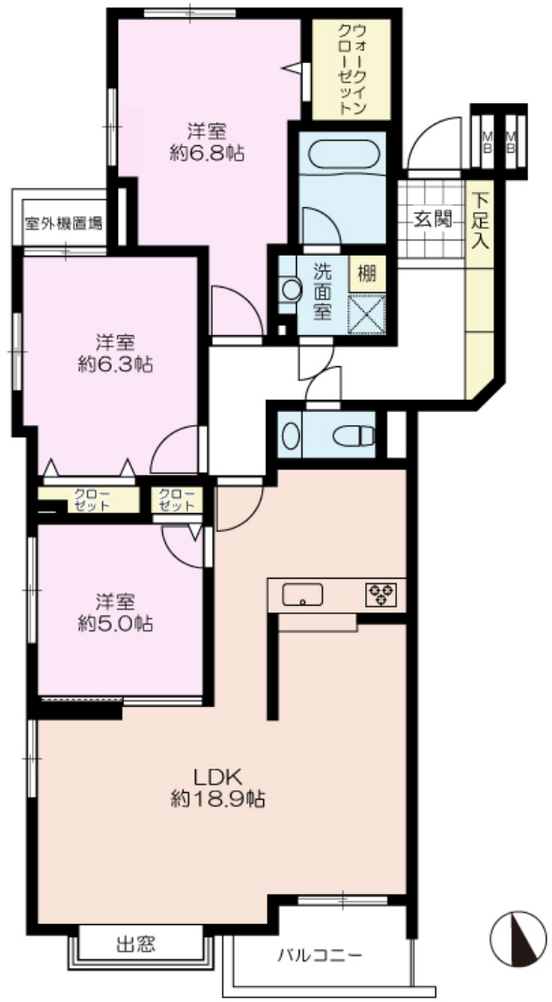
KINOSHIELD キノシールド
抗ウィルス・抗菌コーティング
『キノシールド』を施工済！

外観（2023年10月撮影）

エレベータホール（2023年10月撮影）

リビングダイニング（2023年10月撮影）

キッチン（2023年10月撮影）



物件概要

■所在地／東京都練馬区下石神井5丁目18番33
■専有面積／86.20㎡（約26.0坪）
■バルコニー面積／4.10㎡（約1.24坪）
■間取り／3LDK
■構造／鉄筋コンクリート造　5階建
■築年月／平成3年3月
■総戸数／13戸（他、管理人室）
■管理費／月額29,310円
■修繕積立金／月額30,000円
※管理費等合計/月額　59,310円
■駐車場／月額18,000円　現在空無し
■管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス
■管理形態／全部委託（巡回）
■権利／所有権　■現況／空室　■引渡し／相談
■設備／東京電力・上水道・本下水・都市ガス

リフォーム内容

居室内
■全室壁紙・巾木交換
■キッチン　コンロ・食洗器・水栓交換
■浴室　水栓交換
■洗面所　洗濯パン交換
■全室新規エアコン設置
■給湯器交換
■強化クリーニング実施
2023年5月実施済
共用部
■2017年　大規模修繕工事実施
■2022年　エレベーター更新工事

■広告作成中に売却になった場合はご容赦下さい。
■図面と現況が異なる場合、現況を優先させて頂きます。
■広告作成日　2024年5月23日
■司法書士は当社指定となります。

人と街 つなぐ 未来へ
MY ASSET

株式会社Myアセット　本店営業部
〒271-0073　千葉県松戸市小根本37番地の3
TEL：047-366-8888
FAX：047-363-1208
国土交通大臣免許（4）第6973号　定休日／毎週水曜日　営業時間／9：30～18：00
（一社）千葉県宅地建物取引協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会

杉山美帆ドラコン
プロ内見動画

取引態様：売主

HP：https://e-sumai.co.jp/
取引態様：売主
更新日　令和6年5月27日
更新予定日　令和6年7月27日
無断転載を禁止します
（公社）首都不動産公正取引協議会