

マンション	価格	27,800 (税込) 万円	交通	東急東横線 代官山 駅	徒歩 1分	代官山アドレスザ・タワー 1109 号室
				東京メトロ日比谷線 恵比寿 駅	徒歩 8分	

◎総戸数501戸 代官山のランドマークタワーレジデンス! 24時間有人管理(管理員9:00~18:00、警備24時間)
◎各階にゴミステーション! ◎インテリアデザイン「荒井詩万」監修の家具、生活インテリア含めてお引渡しとなります。

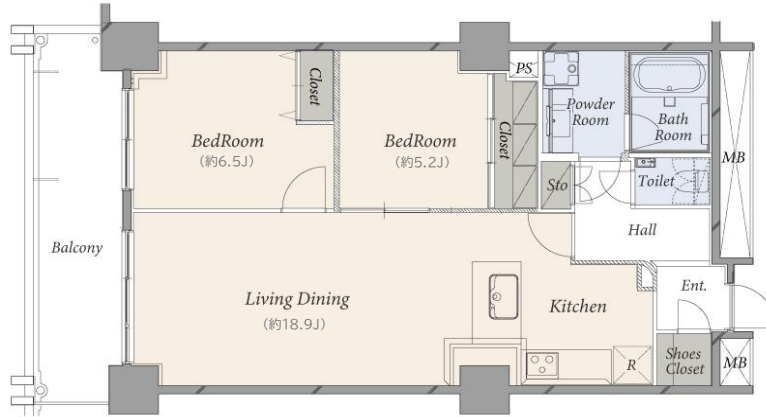
荒井詩万
インテリアコーディネーター



アーバン×ナチュラル



新井詩万先生による、
室内紹介動画



<リノベーション内容>
 ●フローリング張替(朝日ウッドテック/LL-45エアリスα) ●クロス張替 ●トイレ新規交換(LIXIL/サティス) ●キッチン交換(TOCLAS/二列型)
 ●洗面化粧台交換(LIXIL/ルミシス) ●洗濯パン新規交換 ●UB交換(Takara standard/グラスパ) ●建具交換(LIXIL/ラッパス)
 ●トイレ洗面床フロアタイル仕上 ●玄関床タイル仕上 ●玄関壁アイカリパネル ●家具設置(LDK) ●ハウスクリーニング
 ※令和8年4月13日完了

所在	渋谷区代官山町17-1	
土地	権利	所有権
	面積	17262.00㎡ (5221.7坪)
	所有権割合	100,000,000分の106,983
	用途地域	第二種住居地域
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造銅板葺・陸屋根・アルミニウム板葺 地下4階付36階建
	専有面積	69.14 ㎡ (壁芯) 20.9 坪
	バルコニー	㎡ 坪
	間取り	2LDK
	総戸数	501 戸
	分譲会社 施行会社	鹿島建設(株)・大成建設(株) 鹿島建設(株)・大成建設(株)
	築年月	2000年8月(平成12年)
管理	管理形態	全部委託
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
維持費	管理費	17,300 円 (月額)
	修繕積立金	23,510 円 (月額)
	町会費	300 円 (月額)
	合計	41,110 円 (月額)
その他	駐車場	35,000 ~ 52,000 円 (月額)
	バイク置場	2,000 ~ 5,000 円 (月額)
	駐輪場	500 円 (月額)
	ペット	可 (30kg以内、犬・猫合計2匹) 飼育細則あり
	現況	空室
	引渡し	即可

※インターネット: 光ファイバー、SDSL使用可。利用には個別契約が必要です。
 ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。
 ※司法書士は売主指定となります。
 ※住宅修繕積立金会計資産合計: 2,291,669,929円 (2025年3月31日現在)
 ※非分譲区画のため、バルコニー面積不明です。



株式会社 MYアセット

〒271-0073 千葉県松戸市小根本37番地の3

国土交通大臣免許 (5) 第6973号

E-Mail: asset@e-sumai.co.jp

f a x : 047-363-1208

tel. 047-366-8888

定休日/毎週水・日 営業時間/9:30~18:00

LINEからも資料請求可能です



取引態様/売主

HP: https://e-sumai.co.jp/

更新日: 令和8年6月4日

更新予定日: 令和8年9月4日